

OBEC BOREK

507 71 Borek

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. *01/2006*

o závazné části územního plánu obce Borek

Zastupitelstvo obce Borek, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo dne *1. 12. 2006* Územní plán obce Borek. Při tom vymezilo závaznou a směrnou část tohoto územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

1. Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

- 1.1. v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závazné a směrné části Územního plánu obce Borek (dále jen ÚPO), které určují základní zásady uspořádání a koncepci územního rozvoje obce.
- 1.2. Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a plochy veřejně prospěšných staveb.

Rozsah platnosti

- 1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Borek, vymezené hranicemi katastrálních území Borek u Miletína, Bezník a Želejov
- 1.4. Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Borek, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 1.5. Aktualizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Budou-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k vypracování nové územně plánovací dokumentace

ČÁST DRUHÁ

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Borek je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu obce Borek – regulativy územního rozvoje“. Tato příloha, která obsahuje 10 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

3. Směrné části územního plánu

- 3.1. Za směrné je třeba považovat v územním plánu uvedené trasy inženýrských sítí, pokud nejsou vymezeny jako VPS.
- 3.2. Počet bytů a výhledový počet obyvatel jsou směrné.
- 3.3. Směrné, resp. orientační jsou v územním plánu uvedené názvy právnických osob, lokalit a občanské vybavenosti, které se mohou měnit.

ČÁST ČTVRTÁ

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Borek, na Městském úřadě v Hořicích (jakožto stavebním úřadu a úřadu s rozšířenou působností), a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).
- 4.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Borek po řádném projednání, o úpravě směrné části rozhoduje pořizovatel územního plánu – Obecní úřad Borek, po dohodě se zastupitelstvem obce.
- 4.3. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 19. 12. 2006.

Sokolová Jan

.....
místostarosta



Bránu
.....
starosta

Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne: 3. 12. 2006

Sejmuto dne: 19. 12. 2006

Bránu